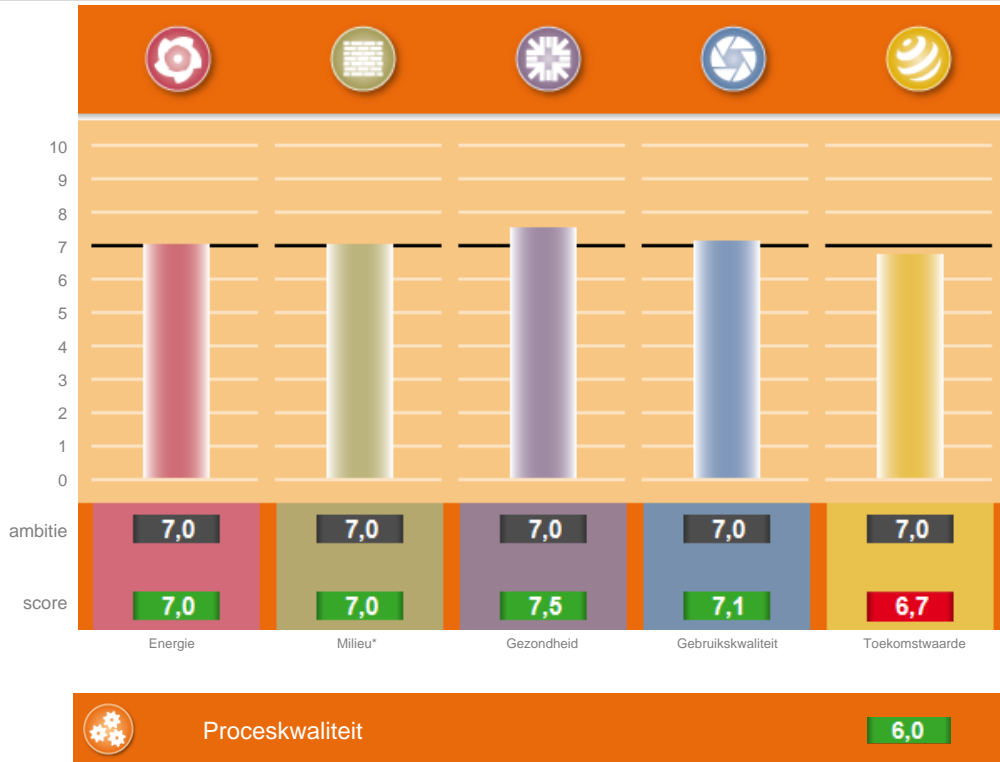




Resultaten

Resultaten



* Milieu; gebruikte databasversies Milieuprestatieberekening: productendatabase SBK: 1.7 basisprocessendatabase SBK: 1.1.2

Duurzaamheidslabel



DUURZAAMHEIDSLABEL KINDCENTRUM RIVIERENWIJK



Adres: Zaanstraat 1
 plaats: Deventer

GPR gebouw 4.2 Nieuwbouw onderwijsgebouwen
 Rivierenwijk>>Kindcentrum Rivierenwijk>>GPR Rivierenwijk - 20-08-2015

CO₂-emissie

CO ₂ -emissie (kg/m ²) per jaar	Referentiewaarde	Score	CO ₂ -emissiereductie (t.o.v. referentiewaarde)
Door energiegebruik	45,4	30,0	34%
Door materiaalgebruik	5,5	2,9	48%
Totaal	50,9	32,9	35%



Proceskwaliteit

6,0

1	Startwaarde		600
2	Proceskwaliteit algemeen		45
	consultatie en feedback lokale gemeenschap		15
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening		15
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering		15
3.1	(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw		70
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functionaliteiten		15
	systeem voor energiemonitoring		15
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties		15
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats		15
	onderhoudscontract installaties		4
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		4
3.2	Energielabels		22
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld		15
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel		7
3.3	Waarborg bouwkwaliteit		37
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		15
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties		15
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
4	Proceskwaliteit milieu		107
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats		15
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten		15
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering		15
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering		15
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering		15
	duurzaam onderhoudsplan		15
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden		15
5	Proceskwaliteit gezondheid		33
	prestatieborging van de installaties is geregeld		7
	goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker		4
	onderhoudscontract installaties		4
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht		4
	er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen		15
6.1	Proceskwaliteit gebruikskwaliteit		37
	ITS-keurmerk is afgegeven		15
	informatie over prestatie van het gebouw		7
	milieubeleid, -plan of -beheersysteem		15
6.2	Brandpreventie		18
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid		4
	scholing personeel brandveiligheid		14
7	Proceskwaliteit toekomstwaarde		30
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie		15
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied		15



1 Energie

7,0 1000

1.1 Energieprestatie

7,4 750

Energieprestatiecoëfficiënt (EPC)

GO	2.566,00
EPC	0,75

Primair energiegebruik EPG (GJ)

totaal primair energiegebruik (GJ)	1199
totaal CO2 verbruik (ton)	77

Resultaten

Energieprestatie en CO2-emissie

Energieprestatie coëfficiënt (EPC)	0,75
CO2 (ton)	77

Primair energiegebruik EPG (GJ)

totaal primair energiegebruik	1199
primair energiegebruik per m2 GBO (MJ/jaar m2)	467

1.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
1.2.2	CO2 emissiereductie t.o.v. niveau 2006		
	CO2-emissiereductie = 100%	<input type="radio"/>	80
	80% <= CO2-emissiereductie < 100%	<input type="radio"/>	64
	60% <= CO2-emissiereductie < 80%	<input type="radio"/>	48
	40% <= CO2-emissiereductie < 60%	<input type="radio"/>	32
	20% <= CO2-emissiereductie < 40%	<input type="radio"/>	16
	0% <= CO2-emissiereductie < 20%	<input checked="" type="radio"/>	0
	-20% <= CO2-emissiereductie < 0%	<input type="radio"/>	-16
	-40% <= CO2-emissiereductie < -20%	<input type="radio"/>	-32
	-60% <= CO2-emissiereductie < -40%	<input type="radio"/>	-48
	-80% <= CO2-emissiereductie < -60%	<input type="radio"/>	-64
	-100% <= CO2-emissiereductie < -80%	<input type="radio"/>	-80
	CO2-emissiereductie < -100%	<input type="radio"/>	-96
1.2.3	Ontsluiting gebouw		
	energiezuinige lift(en) of geen lift	<input type="checkbox"/>	10
1.2.4	Overige energiebesparende voorzieningen		
	energiezuinige buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	10
1.2.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/funcities
systeem voor energiemonitoring
communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties
publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats
onderhoudscontract installaties
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht



Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld
gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel



Waarborg bouwkwaliteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties
luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties
prestatieborging van de installaties is geregeld





2 Milieu **7,0** 1000

2.1 Milieuprestatie **7,6** 600

Gebouwkenmerken

Gebruiksfuncties

Gebruiksfunctie:	Onderwijsgebouw
Levensduur:	50 jaar
Type:	School, 1000m2
Bvo:	2740 m2
GO:	2566 m2

Resultaten

Gewogen milieueffecten

Grondstoffen:	0,003 €/m2 BVO*jaar
Emissies:	0,301 €/m2 BVO*jaar
MPG (schaduwprijs):	0,3 €/m2 BVO*jaar

Gebruikte versies software en database

Versie GPR Gebouw:	4.2.1
Versie productendatabase SBK:	1.7
Versie basisprocessendatabase SBK:	1.1.2

Materialisering

Fundering

Bodemvoorzieningen

Grondaanvullingen	Zand	96,6 m3
Bodemafsluitingen	Zand [100]	336 m2

Fundering

Funderingsbalken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening + eps [500,400]	931,6 m1
Funderingspalen	Heipaal; beton, prefab; AB-FAB [320,320]	601,3 m1

Vloeren

Vloeren, begane grond

Vloeren, vrijdragend	Balk en broodjes; prefab beton; incl. isolatie,eps,Rc:4.0 + druklaag	559,7 m2
Dekvloeren	Zandcement [40]	524,4 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	29 m2

Vloeren, verdieping

Vloeren	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [280]	559,7 m2
Dekvloeren	Zandcement [40]	547,9 m2
Afwerkklagen, vloer	Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd	101 m2
Verlaagde plafonds	Steenwol MWA 2012, geperst; d:20mm; +profielen,staal	550 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3]	550 m2

Vloeren, balkon- en galerij

Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	33,6 m1
-------------	------------------------------	---------

Draagconstructie

Hoofdraagconstructies

Kolommen	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [320,320]	197,4 m1
Liggers	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [500,400]	380,8 m1
Dragende wanden, massief	Beton, in het werk gestort, C30/37; incl.wapening [250]	95 m2

Gevels

Gevels, dicht

Spouwwanden, buitenblad	Baksteen metselwerk [100]	371,9 m2
Spouwwanden, binnenblad, massief	Kalkzandsteen elementen [100]	353,3 m2
Isolatielagen	Glaswol MWA 2012; platen; [3,5]	360,7 m2

Gevels, open

Kozijnen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	319,2 m2
Ramen	Tropisch loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	127,7 m2
Deuren	Multiplex; sandwich; 2xmultiplex; geschilderd:alkyd;	9,6 p
Beglazing	HR glas; droog beglaasd [11]	214,7 m2
Transportdeuren	Dichte overheaddeur; segmentendeur; aluminium+polycarbonaat, geïsoleerd	28,9 m2
Lateien	Beton, prefab; AB-FAB [100,60]	37,8 m1
Vensterbanken	Kunststeen; element [20]	62,3 m1
Waterslagen	Kunststeen [100,40]	74,5 m1
Ventilatie-roosters	Aluminium; gemoffeld	61,2 m1
Waterkeringen	Lood; slab; [50,1.3]	31,9 m1

Daken

Daken, plat

Daken	Beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening [280]	560 m2
Isolatielagen	EPS [3.5]	560 m2
Bedekkingen	DAKENMILIEU-BWA Bitumen gemod. tweelaags volledig gekleefd (brandmethode)	560 m2
Waterkeringen	Lood slab [50,1.3]	112 m1
Ballast en afwerkklagen	Grind [50]	484,9 m2
Ballast en afwerkklagen	Beton tegels, BeST [45]	17 m2
Verlaagde plafonds	Steenwol MWA 2012, geperst; d:20mm; +profielen,staal	550 m2
Afwerkklagen, plafond	Spuitleister [3]	550 m2
Aftimmering, buiten	Volkern; op regelwerk, geïsoleerd [8]	128,8 m1

Installaties

Warmtelevering

Warmteopwekkingsinstallaties U-bouw	Hr-ketel; 65 w/m2	2566 m2gbo
Warmtedistributiesystemen	Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	2566 m2gbo
Warmteafgiftesystemen	Vloerverwarming 95 W/m2; leidingen:kunststof	2300 m2gbo
Warmtapwaterinstallaties	Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter	4 p

Elektrische installatie

Elektrische leidingen	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	2566 m2gbo
-----------------------	---	------------

Luchtbehandeling

Luchtbehandelingssystemen	Mechanische aan- en afvoer; unit + ventilator	2,4 p
Luchtdistributiesystemen	Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	2469,5 m2gbo

Water- en gasdistributie

Waterleidingen	Koper (leiding +mantelbuis)	2566 m2gbo
Gasleidingen	Koper	2566 m2gbo

Afvoeren

Buitenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	2566 m2gbo
Binnenrioleringen	Pvc; gerecycled; leiding	2566 m2gbo
Hemelwaterafvoeren	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm	26 m1
Hemelwaterafvoeren	Polyetheen; diameter:80mm; d:1.8mm	65 m1

Inbouw

Binnenwanden

Niet dragende wanden, massief	Cellenbeton blokken (Xella-Ytong) [100]	1620,6 m2
Afwerkklagen	Keramische tegels; geglaazuurd/geïlmd	654,8 m2
Afwerkklagen	Gipspleister (NBVG) [5]	1052,9 m2

Binnenwandopeningen

Binnenkozijnen	Hout; geschilderd:alkyd	233,4 m2
Binnendeuren	Spaanplaat; geschilderd:alkyd	106,1 p
Binnenbeglazing	Enkel glas; droog beglaasd [4]	26,5 m2
Binnendorpels	Kunststeen [20]	95,5 m1

Trappen en liften














Centrale trappen	Prefab beton; h:2.7.b:1.1m; incl. bordes	4 p
Balustrades	Staal; gepoedercoat; spijlen	18 m1
Leuningen	Aluminium [60]	32 m1
Liftcabines	Staal; personenlift; gemoffeld	2,4 p
Liftinstallaties	Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag	2 p

Vaste voorzieningen

Keukenkasten	Multiplex; geschilderd:alkyd	33,8 m1
Aanrechtbladen	Roestvaststaal; d:1mm+onderblad:multiplex	24,1 m1
Toiletten	Keramik; toilet+reservoir	38,6 p
Wasvoorzieningen	Keramik; wastafel	19,3 p

Terreinvoorzieningen

Verhardingen	Straatbaksteen [65]	448 m2
--------------	---------------------	--------

2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.2.2	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 75% (volume) of geen hout toegepast		24
	50 - 75%		0
	25 - 50%		-24
	< 25%		-48
2.2.3	Herkomst grondstoffen en materialen		
	producthergebruik		5
	inzet van secundaire materialen als grof toeslagmateriaal		5
	regionale grondstoffen en producten		3
	producten op basis van vernieuwbare grondstoffen		3
2.2.4	Bouwmethode- en techniek		
	industrieel geproduceerde bouwdelen		13
	scheiding constructie van afbouw/inrichting		13
	demontabele bouwelementen		9
	molestbestendige uitvoering bij gevoelige bouwdelen		4
	slecht scheidbare elementen, zoals sandwichpanelen		-2
2.2.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Waterverbruik toiletsystemen		
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)		16
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker		13
	6 liter reservoir én spoelonderbreker		6
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker		0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker		-3
2.3.3	Waterverbruik kranen		
	kranen met volumebegrenzers		8
	zelfsluitende kranen / sensorkranen		8
	ééngreepsmengkranen		3
	normale kranen		0
2.3.4	Waterverbruik douches		
	waterbesparende douchekop		4
	douche met zelfsluitende kraan / sensorkraan		1
	standaard-douchekoppen		0
2.3.5	Waterverbruik sprinklersystemen		
	geen sprinklerinstallatie		4
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen		0
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen		-8
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen		-16
2.3.6	Waterverbruik overige voorzieningen		
	toiletsystemen: urinoirs		3
	toiletsystemen: watervrije urinoirs		3
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten		1
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding		2
2.3.7	Omgang met hemel- en grijswater		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		5
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		5
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.3.8	Belasting riolering, bodem en grondwater		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater		10
	begroend dak		10
	weinig verhard oppervlakte		5
	gescheiden riolering		3
	olie- en slibvangers bij o.a. parkeerplaatsen ontbreken		-5
2.3.9	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Milieu, proces

- goede opslag materialen/producten op bouwplaats
- herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
- maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
- zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
- goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
- sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
- duurzaam onderhoudsplan
- zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





3 Gezondheid

7,5 1000

3.1 Geluid



















5,4 150

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		90
3.1.2	Geluidbelasting van buiten		
	<= 53 dB		13
	>53 dB en <=58 dB		0
	>58 dB en <=63 dB		-7
	>63 dB en <=68 dB		-10
	>68 dB en <=73 dB		-13
	>73 dB		-16
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + gebalanceerde ventilatie		16
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + suskast ventilatie		12
	enkele kierdichting + gebalanceerde ventilatie		8
	enkele kierdichting + suskast		4
	enkele kierdichting en roosters/klepramen		-4
3.1.4	Geluidwering tussen leslokalen		
	wanden van beton of kalkzandsteen >= 150 mm of systeemwanden van dubbel gipskarton		7
	wanden van kalkzandsteen of baksteen 100 -150 mm of systeemwanden van gipskarton (minimum niveau duurzaam inkopen)		3
	lichte scheidingswanden van gips of gasbeton		0
	wanden met geluidlekken (bijv. aansluiting gevel of boven plafond)		-3
	scheidingswanden met deuren met goede kierdichting		-3
	scheidingswanden met deuren zonder kierdichting		-7
3.1.5	Geluidwering tussen leslokaal en gang		
	wanden met deuren met goede kierdichting rondom (minimum niveau duurzaam inkopen)		3
	goed sluitende deuren zonder kieren (zonder kierdichting)		0
	wanden met deuren zonder maatregelen		-3
3.1.6	Geluidwering tussen leslokaal en overige ruimten met veel geluidproductie (entree, aula, speellokaal, gymzaal)		
	er grenzen geen leslokalen aan ruimten, zoals entree of aula		3
	leslokalen grenzen met lichte wand aan ruimte met veel geluidproductie		-1
	leslokalen grenzen via deur aan ruimte met veel geluidproductie		-4
3.1.7	Geluidhinder in leslokaal aan speelplein		
	er is aandacht besteed aan het verminderen van de overlast in lokalen door geluiden van het speelplein		7
	er zijn geen speciale maatregelen getroffen bij lokalen die aan speelplein grenzen		-7
3.1.8	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen		7
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen		0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen		-9
3.1.9	Nagalmtijd leslokalen		
	goed geluidabsorberend verlaagd plafond		4
	redelijk geluidabsorberend plafond		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberend plafond		-6
3.1.10	Nagalmtijd gymlokaal		
	geluidabsorberend verlaagd plafond + geluidabsorberende wanden (of geen gymlokaal)		3
	geluidabsorberend verlaagd plafond		-3
	geen of matig geluidabsorberend plafond (galmend gymlokaal)		-8
3.1.11	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		270
3.2.2	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		77
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		39
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2003 nieuwbouw voor verblijfsgebieden		0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2003 of onbekend		-39
3.2.3	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		6
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		6
	CO2-regeling		6
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		6
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht		-6
	ongunstige locatie luchttoevoer		-13
	er is luchtbevochtiging		-6
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	geen fosfogips in plafonds/wanden/stucwerk		5
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie		5
	geen onverpakte minerale vezels		5
	binnenwerk wordt niet geschilderd		5
	er wordt uitsluitend oplosmiddellarme verf gebruikt		2
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten		5
3.2.5	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		13
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		6
	radiatorenverwarming ((hoge temperatuur)		0
	luchtverwarming		-6
3.2.6	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen		3
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie		3
3.2.7	Biologische agentia		
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen		6
	geen 'zachte' vloerbedekking		13
3.2.8	Fijnstof - concentratie		
	gebouw ligt niet aan een drukke weg		6
	gebouw ligt aan een drukke weg		-13
3.2.9	Fijnstof - maatregelen		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		3
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		3
3.2.10	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

TO berekening: geen TO berekening beschikbaar

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		210
3.3.3	Zomercomfort - geen TO-berekening beschikbaar		
	beperkte raamoppervlakte op oost, west, zuid: < 25% van gebruiksoppervlak verblijfsruimte		7
	raamoppervlakte op oost, west en zuid > 40% van gebruiksoppervlak verblijfsruimte		-15
	ten minste 5 m ² aan te openen raam per leslokaal		4
	minder dan 2,5 m ² te openen raam per leslokaal		-15
	massieve bouwwijze		4
	thermisch open plafond		4
	zomernachtventilatie		4
	ongunstige locatie luchttoevoer		-4
	overstekken boven ramen op zuid		4
	buitenzonwering		11
	zonwerende beglazing (ZTA <= 0,35)		7
	koeling (vloerkoeling, airco)		11
	lage interne warmtelast door toepassing HF TL en/of LED verlichting		4
3.3.4	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem		
	lage temperatuurverwarming: wand/vloerverwarming		23
	lage temperatuurverwarming: radiatoren		12
	radiatorenverwarming		0
	luchtverwarming		-9
3.3.5	Wintercomfort door overige kenmerken		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoevoer		23
	zeer goede kierdichting		16
	glasvlakken hoger dan 2,5 m (zonder voorzieningen)		-8
3.3.6	Individuele regelbaarheid		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar		6
	buitenzonwering, is individueel te bedienen		6
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar		6
3.3.7	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		30
3.4.2	Daglichttoetreding		
	daglichtoppervlakte in leslokalen bedraagt 10% of meer van vloeroppervlakte		3
	daglichtoppervlakte in leslokalen bedraagt tussen 5% en 10% van vloeroppervlakte		0
	daglichtoppervlakte in leslokalen bedraagt 5% of minder		-3
	reflectiecoëfficiënt binnenwanden > 0,5 en plafond > 0,7		2
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties		1
	maatregelen tegen grote helderheidsverschillen (door daglicht) op werkvlak		1
	lichtwering (lamellen, weinig lichtdoorlatende gordijnen)		2
	geen gekleurde beglazing		1
	uitzicht op groen		1
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-1
3.4.4	Kunstlicht: kwaliteit		
	individuele regelbaarheid verlichting		1
	verlichtingssterkte werkplek ≥ 500 lux		2
	kleurweergave-index Ra ≥ 90		1
	matige kleurweergave, Ra < 80		-1
	aandacht aan bordverlichting		1
3.4.5	Kunstlicht: voorkomen van verblinding		
	armaturen met hoge mate van afscherming		5
	armaturen met normale tot goed afscherming		0
	armaturen met matige afscherming		-5
3.4.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Gezondheid, proces

- prestatieborging van de installaties is geregeld
- goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
- onderhoudscontract installaties
- onderhoudscontract installaties is prestatiegericht
- er zijn maatregelen genomen om legionella risico's te verkleinen





4 Gebruikskwaliteit














7,1 1000

4.1 Toegankelijkheid

6,0 250

Internationaal ToegankelijkheidsSymbool (ITS): op basis van losse maatregelen

4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		38
	Behaalde punten		0
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte		
	breedte \geq 1,8 m OF niet aanwezig		100%
	1,2 m \leq breedte < 1,8 m		0%
	breedte < 1,2 m		-100%
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte		
	breedte \geq 1,2 m OF niet aanwezig		100%
	0,9 m \leq breedte < 1,2 m		0%
	breedte < 0,9 m		-100%
4.1.5	Hoofdentreedeur gebouw		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur \geq 2,1x2,1 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.6	Entreedeur school		
	gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur \geq 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m		100%
	breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m		-100%
4.1.7	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n): vrije breedte		
	breedte \geq 1,8 m		100%
	1,5 m \leq breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m \leq breedte < 1,5 m		0%
4.1.8	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimte(n)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 2,1x2,1 m OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' \geq 0,5 m en aan andere zijde \geq 0,35 m		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.9	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte		
	breedte \geq 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m \leq breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.10	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren \geq 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.11	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimte(n)		
	lift met vrij vloeroppervlakte \geq 1,1x2,1 m en opstelruimte voor liftoegang \geq 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw		100%
	lift met vrij vloeroppervlakte \geq 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor liftoegang \geq 1,5x1,5 m		50%
	lift met vrij vloeroppervlakte \geq 1,05x1,35 m		0%
	meerlaagsgebouw zonder lift		-100%
4.1.12	Afmetingen bezoekbare ruimte(n) en sanitaire ruimte (toilet)		
	op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in publieke zone \geq 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toilet ruimte) OF \geq 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	toilet ruimte \geq 1,2x0,9 m EN deur in lange wand		33%
	Rolstoeltoegankelijkheid		25
	Behaalde punten		0
4.1.13	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte \geq 1,8 m		100%
	1,5 m \leq breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m \leq breedte < 1,5 m		0%
4.1.14	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.15	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte \geq 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m \leq breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%

4.1.16	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren \geq 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.17	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren \geq 1,5x1,5 m		100%
4.1.18	Afmetingen primaire ruimten en buitenruimte		
	op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig		33%
	sanitaire ruimte in niet-publieke zone \geq 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toilet ruimte) OF \geq 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st)		33%
	niet-publieke toilet ruimte \geq 0,9 x 1,2 m EN deur in lange wand		33%
	Aanvullende maatregelen		12
	Behaalde punten		0
4.1.19	Gemeenschappelijke verkeersruimte, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte		
	breedte \geq 1,8 m		100%
	1,5 m \leq breedte < 1,8 m		50%
	1,2 m \leq breedte < 1,5 m		0%
4.1.20	Gemeenschappelijke binnendeuren, anders dan van hoofdentree tot entree of primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig		100%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde \geq 0,5 m EN geen drempels		50%
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m		0%
4.1.21	Verkeersruimte, anders dan van entree tot primaire ruimten en buitenruimte: vrije breedte		
	breedte \geq 0,9/1,1/1,35 m		100%
	0,85 m \leq breedte < 0,9/1,1/1,35 m		0%
4.1.22	Binnendeuren, anders dan van entree tot primaire ruimten		
	gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren \geq 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren \geq 0,35 m		50%
	geen dorpels		50%
4.1.23	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte		
	breedte \geq 1,8 m OF éénlaags gebouw		100%
	1,1/1,2 m \leq breedte < 1,8 m		50%
	0,8 m \leq breedte < 1,1/1,2 m		0%
4.1.24	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: aantrede		
	aantrede \geq 0,3 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,185 m \leq aantrede < 0,3 m		0%
4.1.25	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: optrede		
	optrede \leq 0,17 m OF éénlaags gebouw		100%
	0,21 m \geq optrede > 0,17 m		0%

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik		
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties op elkaar		3
	twee of meer verschillende gebruiksfuncties aan elkaar		3
	meerlaags gebouw		3
	dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)		3
4.2.3	Bruto vloeroppervlakte als % van VNG-richtlijn		
	oppervlakte >= 110%		11
	105% <= oppervlakte < 110%		6
	100% <= oppervlakte < 105%		0
	95% <= oppervlakte < 100%		-6
	oppervlakte < 95%		-11
4.2.4	Groote lesruimten		
	gebruiksoppervlakte >= 48 m2		11
	45 m2 <= gebruiksoppervlakte < 48 m2		6
	42 m2 <= gebruiksoppervlakte < 45 m2		0
	39 m2 <= gebruiksoppervlakte < 42 m2		-6
	gebruiksoppervlakte < 39 m2		-11
4.2.5	Vrije overspanning (hart-op-hart)		
	lengte >= 7,5 m		11
	6 m <= lengte < 7,5 m		0
	lengte < 6 m		-11
4.2.6	Netto verdiepingshoogte		
	hoogte >= 3,2 m		11
	2,8 m <= hoogte < 3,2 m		6
	2,6 m <= hoogte < 2,8 m		0
	2,1 m <= hoogte < 2,6 m		-6
	hoogte < 2,1 m		-11
4.2.7	Fietsparkeerplaatsen: aantal		
	aantal > 20% van het aantal personeelsleden (FTE) plus minimaal aantal plaatsen voor kinderen/leerlingen		11
	op niveau CROW-richtlijn		0
	minder dan volgens CROW-richtlijn		-11
4.2.8	Autoparkeerplaatsen: aantal		
	meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		11
	gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		0
	minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie		-11
4.2.9	Bereikbaarheid OV en basisvoorzieningen		
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 10 min. OF op max. 250 m en frequentie < 15 min.		11
	OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min.		6
	OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten		0
4.2.10	Ruimtelijke en functionele diversiteit		
	functies en 'vloergebruik' zijn goed afleesbaar		1
	ruimtelijke eenheden zijn helder te onderscheiden		1
	ruimtelijke en functionele relatie tussen gebouwoonderdelen is logisch en begrijpelijk		1
	gebouwoonderdelen (ruimten) zijn passend gedimensioneerd		2
	het gebouw omvat een grote ruimtelijke diversiteit		2
	alle verblijfsruimten direct vanuit verkeersruimte bereikbaar		1
	werkvertrekken zijn te vergroten door onderlinge koppelmogelijkheid		1
	geen kleedruimte en douches gecombineerd met droogruimte voor natte kleding voor fietsers aanwezig		-1
	geen afzonderlijke ruimte aanwezig voor opslag van afvalfractie 'papier en karton'		-1
	ruimte aanwezig voor gescheiden opslag van recyclebaar afval		1
4.2.11	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit

10,0 250

4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak uitstekend		15
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen uitstekend		13
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren uitstekend		13
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie uitstekend		10
4.3.6	Kwaliteit koelingsinstallatie uitstekend OF niet aanwezig		10
4.3.7	Kwaliteit warmtapwater-installatie uitstekend		10
4.3.8	Kwaliteit ventilatie-installatie uitstekend OF niet aanwezig		10
4.3.9	Kwaliteit elektrische installatie uitstekend		10
4.3.10	Kwaliteit sanitaire voorzieningen uitstekend		8
4.3.11	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0	150
4.4.2	Sociale veiligheid gebouw	
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting	13
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden	13
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen	13
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting	13
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig	13
	vanuit werkvertrekken zicht op openbare ruimte	13
	zorgvuldige vormgeving en verlichting nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig	13
	gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m vanaf maaiveld	13
	speelplein is vrij toegankelijk en geeft overlast voor bewoners	-13
	blinde gevel aan openbare ruimte of gemeenschappelijke buitenruimte	-13
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2	-13
4.4.3	Extra maatregelen	
	beschrijving extra maatregelen	0

Gebruikskwaliteit, proces

ITS-keurmerk is afgegeven



informatie over prestatie van het gebouw



milieubeleid, -plan of -beheersysteem



Brandpreventie

goede gebruikershandleiding brandveiligheid



scholing personeel brandveiligheid





5 Toekomstwaarde

6,7 1000

5.1 Toekomstgerichte voorzieningen

5,8 200

5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
5.1.2	Hoogwaardige elementen		
	draagvermogen van vloer $\geq 5,0$ kN/m ²		18
	dakconstructie berekend op het gewicht van een vegetatiedak		9
	dichte geveldelen van verblijfsruimten $R_c \geq 5,0$ m ² K/W		18
	dichte geveldelen van niet-verblijfsruimten $R_c \geq 3,5$ m ² K/W		9
	niet-vandaalbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen		-9
	geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten		-9
	geen lage temperatuurverwarming (LTV)		-18
5.1.3	Toekomstige duurzamere uitrusting		
	gevel gereed voor buitenzonwering		5
	gevel gereed voor vraaggestuurd ventilatierooster		5
	gevel gereed voor gevelbegroeiing		5
	alle verdiepingen in het gebouw zijn eenvoudig bereikbaar te maken voor rolstoelgebruikers		5
	bereikbare leidingtracés		5
	gebouw ongeschikt voor actieve zonne-energie		-5
	geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie		-5
5.1.4	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.2.2	Mate van uitbreidbaarheid		
	GO meer dan +50% uitbreidbaar		27
	GO +25 tot +50% uitbreidbaar		18
	GO +10 tot +25% uitbreidbaar		9
	GO tot +10% uitbreidbaar		0
	GO niet uitbreidbaar		-9
5.2.3	Draagstructuur		
	kolommen-/balkenstructuur		27
	mix kolommen-/balkenstructuur met schijven		0
	schijven		-27
5.2.4	Aanpasbare elementen		
	scheiding van drager en inbouw		32
	doorbreekbare zones in (dak)vloeren		11
	bereikbare en demontabele verbindingen van elementen		11
	installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar		-11
	elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar ontwerpen		-11
5.2.5	Verandering indeling		
	ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen		18
	het gebouw is verkavelbaar		18
	verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk		18
	meerdere zinvolle indelingsvarianten binnen casco niet mogelijk		-18
5.2.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
5.3.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig		10
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig		10
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld		10
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen		10
	geen openbare voorzieningen aanwezig		-10
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig		-10
5.3.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend		7
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend		7
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur		7
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context		7
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte		7
	materiaalkeuze op mooie veroudering		7
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit		-7
5.3.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd		10
	netto verdiepingshoogte $\geq 3,9$ m		5
	netto verdiepingshoogte $h \geq 3,2$ m		5
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree		5
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten		5
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten		5
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte		5
	uitzicht op industrie of blinde gevels		-5
5.3.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw		8
	zichtbare systemen voor duurzame energie		8
	zichtbare systemen voor waterverwerking		8
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik		8
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit		8
5.3.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

Toekomstwaarde, proces

Partnerschappen met een lokale natuurorganisatie

Planten en dieren als medegebruiker van het plangebied

